

Sirküler no: 076

İstanbul, 14 Mayıs 2013

Konu: 2013 yılına ilişkin emlak vergisi, veraset ve intikal vergisi ile çevre temizlik vergisinin ilk taksit ödeme süreleri.

Özet:

- **Emlak vergisi,**
- **Veraset ve intikal vergisi** (gerçek ve tüzel kişilerce düzenlenen yarışma ve çekişlerde kazananlara ödenecek ikramiyeler ile futbol müsabakalarına ve at yarışlarına ait müşterek bahisler dolayısıyla dağıtılacak ikramiyelerden kesilen vergiler hariç) ile
- Konutlar dışındaki binalardan alınan **çevre temizlik vergisinin,**

2013 yılına ilişkin ilk taksitlerinin 31 Mayıs 2013 Cuma günü akşamına kadar ödenmesi gerekmektedir.

Ödemelerin belirtilen tarihe kadar yapılmaması halinde, gecikilen süreler için idarece ayrıca **aylık % 1,40 oranında gecikme zammı** tahsil edileceğini hatırlatmakta fayda görmekteyiz.

1. Emlak vergisinin ödemesi

Emlak Vergisi Kanunu'nun "Ödeme süresi" başlıklı 30. maddesinde, emlak vergisinin ilk taksitinin Mart, Nisan, Mayıs aylarında, 2. taksitinin ise Kasım ayı içerisinde ödenmesi gerektiği hükmü yer almaktadır.

Buna göre 2013 yılına ilişkin emlak vergisinin ilk taksitinin **31 Mayıs 2013 Cuma günü akşamına kadar** ödenmesi gerekmektedir.

2. Veraset ve intikal vergisinin ödemesi

Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu'nun "Ödeme zamanı" başlıklı 19. maddesinde, tahakkuk etmiş olan veraset ve intikal vergisinin (gerçek ve tüzel kişilerce düzenlenen yarışma ve çekişlerde kazananlara ödenecek ikramiyeler ile futbol müsabakalarına ve at yarışlarına ait müşterek bahisler dolayısıyla dağıtılacak ikramiyelerden kesilen vergiler hariç) ilk taksitinin Mayıs, 2. taksitinin ise Kasım ayı içerisinde ödenmesi gerektiği hükmü yer almaktadır.

Buna göre 2013 yılına ilişkin olarak tahakkuk etmiş veraset ve intikal vergisinin ilk taksitinin, mükellefleri tarafından **31 Mayıs 2013 Cuma günü akşamına kadar** ödenmesi gerekmektedir.

3. Çevre temizlik vergisinin ödemesi

Belediye Gelirleri Kanunu'nun "Çevre temizlik vergisi" başlıklı mükerrer 44. maddesine göre, konutlar dışındaki binalar (işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar) için belediyeler tarafından her yılın Ocak ayında yıllık çevre temizlik vergisi tahakkuk ettirilmektedir.

Kuzey YMM A.Ş.
Büyükdere Cad.
Beytem Plaza
No: 22 34381 Şişli
İstanbul - Turkey
Tel: +90 (212) 315 30 00
Fax: +90 (212) 234 10 67
www.vergidegundem.com
www.ey.com

Bu dokümanda yer alan açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ernst & Young ve Kuzey YMM A.Ş.'ye, işbu dokümanın içeriğinden kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçlardan dolayı herhangi bir sorumluluk iddiasında bulunulamaz.

Söz konusu maddede ayrıca bu verginin her yıl emlak vergisinin taksit dönemlerinde (ilk taksit Mart, Nisan, Mayıs aylarında, 2. taksit Kasım ayı içerisinde) ödenmesi gerektiği hükmü yer almaktadır.

Buna göre konutlar dışındaki binaların (işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar) 2013 yılına ilişkin çevre temizlik vergilerinin ilk taksitinin **31 Mayıs 2013 Cuma günü akşamına kadar** ödenmesi gerekmektedir.

4. Vadesinde ödenmeyen vergilere uygulanacak gecikme zammı

Yukarıda belirtilen vergilerin ilgili belediyelere ve vergi dairelerine ödenebileceği gibi vergi tahsiline yetkili bankalara da ödenebileceğini hatırlatmak isteriz.

Ödemelerin belirtilen tarihe kadar yapılmaması halinde, gecikilen süreler için, idare tarafından 6183 Sayılı Kanun'un 51. maddesi uyarınca **aylık % 1,40 oranında gecikme zammı** tahsil edileceği de unutulmamalıdır.

Saygılarımızla.

Kuzey Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Erdal Çalikoğlu

Sirküler içeriği hakkında ek bilgi gerektiğinde (212) 368 55 09 numaralı telefondan M. Fatih Köprü (fatih.kopru@tr.ey.com) ile temasa geçmenizi rica ederiz.