

Sirküler No: 068

İstanbul, 1 Temmuz 2022

Konu: Noterde düzenlenen taşınmaz satış sözleşmeleri damga vergisinden, bu işlemlere ilişkin düzenlenen kâğıtlar değerli kâğıt bedellerinden istisna olacaktır.

Özet: 28 Haziran 2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 7413 sayılı Kanun ile 1512 sayılı Noterlik Kanunu’na “Taşınmaz satış sözleşmesi” başlıklı 61/A maddesi eklenmiştir. Buna göre noterde düzenlenen taşınmaz satış sözleşmeleri damga vergisinden ve bu işlemlere ilişkin düzenlenen kâğıtlar değerli kâğıt bedellerinden istisna olacaktır.

Noterler tarafından yapılacak taşınmaz satış sözleşmelerinden yalnızca Harçlar Kanunu’na ekli (4) sayılı tarifenin “I-Tapu işlemleri” başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendi uyarınca tapu harcı alınacaktır.

Kanun’un sözü geçen 12. maddesi, yayım tarihinde (28 Haziran 2022) yürürlüğe girmiştir.

7413 sayılı “Hâkimler ve Savcılar Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”, 28 Haziran 2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlandı. Söz konusu Kanun’un 12. maddesiyle, 1512 sayılı Noterlik Kanunu’na “Taşınmaz satış sözleşmesi” başlıklı 61/A maddesi eklenmiştir. Buna göre taşınmaz satış sözleşmesi noterler tarafından da yapılabilecektir.

Maddede noterler tarafından yapılacak taşınmaz satış sözleşmelerinden yalnızca Harçlar Kanunu’na ekli (4) sayılı tarifenin “I-Tapu işlemleri” başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendi uyarınca tapu harcı alınacağına ilişkin düzenleme bulunmaktadır.

Aynı madde uyarınca **noterler tarafından yapılacak taşınmaz satış sözleşmeleri damga vergisinden** ve bu işlemlere ilişkin düzenlenen **kâğıtlar değerli kâğıt bedellerinden istisna olarak değerlendirilecektir.**

Yukarıdaki işlemler karşılığında noter ücreti dışında herhangi bir ücret alınmayacaktır. Noter ücreti taşınmazın değerine göre beş yüz Türk lirasından az ve dört bin Türk lirasından fazla olamayacak ve ücret tarifesinde gösterilecektir. Bu tutarlar her yıl yeniden değerlendirilme oranında artırılabilecektir.

Sirkülerimiz ekinde yer alan Kanun’un 12. maddesi, yayım tarihinde (28 Haziran 2022) yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla,
Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Erkan Baykuş

Sirküler içeriği hakkında ek bilgi gerektiğinde (212) 408 51 79 numaralı telefondan M. Fatih Köprü (fatih.kopru@tr.ey.com) ile temasa geçmenizi rica ederiz.

Kuzey YMM ve Bağımsız
Denetim A.Ş.
Maslak Mahallesi
Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak Plaza
No: 27 Kat: 1-5 Sarıyer
İstanbul - Turkey
Tel: +90 (212) 315 30 00
Fax: +90 (212) 234 10 67
www.vergidegundem.com
www.ey.com

Bu dokümanda yer alan açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. EY ve/veya Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.’ye, işbu dokümanın içeriğinden kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçlardan dolayı herhangi bir sorumluluk iddiasında bulunulamaz.