

Sirküler No: 010

İstanbul, 1 Şubat 2021

Konu: Riskli yapıların dönüşüm projeleri çerçevesinde, maliklerince yaptırılan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerinde KDV oranı %1'e düşürüldü.

Özet: 30 Ocak 2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 3470 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'yla, 6306 sayılı Kanun (Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun) kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının 1,5 katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerinde KDV oranı %1'e düşürüldü.

Söz konusu Karar, yayım tarihinde (30 Ocak 2021) yürürlüğe girmiştir.

2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca; Karar'a ekli (I) sayılı listedeki teslim ve hizmetler %1 oranında, (II) sayılı listedeki teslim ve hizmetler %8 oranında, bu listelerde yer almayan diğer mal ve hizmetler ise genel oranda (%18) KDV'ye tabidir.

30 Ocak 2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 3470 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'yla (I) sayılı listenin 13. sırasına aşağıdaki ibare eklenmiştir.

"6306 sayılı Kanun* kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri,"

Yayım tarihinde yürürlüğe giren bu Karar uyarınca yukarıda belirtilen işlerde 30 Ocak 2021 tarihinden itibaren KDV oranı %1 olarak uygulanacaktır.

Saygılarımızla.
Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Erdal Çalikoğlu

Kuzey YMM ve Bağımsız
Denetim A.Ş.
Maslak Mahallesi
Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak Plaza
No: 27 Kat: 1-5 Sarıyer
İstanbul - Turkey
Tel: +90 (212) 315 30 00
Fax: +90 (212) 234 10 67
www.vergidegundem.com
www.ey.com

Bu dokümanda yer alan açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. EY ve/veya Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.'ye, işbu dokümanın içeriğinden kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçlardan dolayı herhangi bir sorumluluk iddiasında bulunulamaz.

* Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun