

Sirküler No: 006

İstanbul, 15 Ocak 2021

Konu: “Değerli konut vergisi”nin uygulamasına ilişkin usul ve esasları belirleyen Tebliğ yayımlandı.

Özet: 7194 sayılı Kanun’la ihdas edilen değerli konut vergisi, Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan vergi değeri (2020 yılı için) 5.000.000 TL’yi aşanlar üzerinden ödenmesi gereken bir vergidir.

Değerli konut vergisine ilişkin mükellefiyet 2021 yılının başından itibaren başlamış bulunmaktadır. Bu kapsamda beyannamelerin ilk defa 22 Şubat 2021 tarihine kadar (20 Şubat hafta sonuna geldiği için) taşınmazın bulunduğu yerdeki yetkili vergi dairesine verilmesi gerekmektedir.

Verginin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen “Değerli Konut Vergisi Uygulama Genel Tebliği” 15 Ocak 2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

Hatırlanacağı üzere 7194 sayılı Kanun’la Emlak Vergisi Kanunu’na eklenen 42 ilâ 49. maddeler ile “değerli konut vergisi” ihdas edilmişti. Buna göre Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan bina vergi değeri (2020 yılı için) 5.000.000 TL’nin üzerinde olanlar değerli konut vergisine tabidir.

Bu vergiye ilişkin mükellefiyet 2021 yılının başından itibaren başlamış bulunmaktadır. Bu kapsamda vergi beyannamelerinin ilk defa 22 Şubat 2021 tarihine kadar (20 Şubat hafta sonuna geldiği için) taşınmazın bulunduğu yerdeki yetkili vergi dairesine verilmesi gerekmektedir.

Değerli konut vergisinin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen “Değerli Konut Vergisi Uygulama Genel Tebliği” 15 Ocak 2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlandı. Söz konusu Tebliğ’de;

- Değerli konut vergisinin konusu, vergi değeri ve mesken nitelikli taşınmaz kavramı,
- Mükellef, mükellefiyetin başlaması ve bitmesi,
- Muaflıklar,
- Verginin matrahı ve oranı,
- Verginin beyanı, ödeme süresi ve ödeme yeri,

ile ilgili ayrıntılı açıklamalar yapılmakta ve örneklere yer verilmektedir.

Yayım tarihinde (15 Ocak 2021) yürürlüğe girmiş olan Tebliğ, sirkülerimiz ekinde dikkatinize sunulmaktadır.

Saygılarımızla.
Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Erdal Çalikoğlu

Sirküler içeriği hakkında ek bilgi gerektiğinde (212) 408 58 75 numaralı telefondan Didem Erdem (didem.erdem@tr.ey.com) ile temasa geçmenizi rica ederiz.

Kuzey YMM ve Bağımsız
Denetim A.Ş.
Maslak Mahallesi
Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak Plaza
No: 27 Kat: 1-5 Sarıyer
İstanbul - Turkey
Tel: +90 (212) 315 30 00
Fax: +90 (212) 234 10 67
www.vergidegundem.com
www.ey.com

Bu dokümanda yer alan açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. EY ve/veya Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.’ye, işbu dokümanın içeriğinden kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçlardan dolayı herhangi bir sorumluluk iddiasında bulunulamaz.