

Sirküler No: 009

İstanbul, 2 Ocak 2019

**Konu: Geçici olarak yapılan KDV, ÖTV ve tapu harcı oran indirimlerinin süresi 31 Mart 2019 tarihine kadar uzatıldı.**

**Özet:** 31 Aralık 2018 tarihli 4. mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile;

- Yüzde 18 oranında KDV’ye tabi konut ve işyeri teslimlerinde KDV oranını % 8’e,
- İşyeri ve konut tesliminde tapu harcı oranını binde 15’e,
- Mobilya teslimlerinde KDV oranını % 8’e,
- Beyaz eşya ve bazı elektrikli aletlerde ÖTV oranını % 0’a,
- Ticari araç teslimlerinde KDV oranını % 1’e,
- Bazı binek otomobillerinde ÖTV oranlarını 5 ilâ 15 puan arasında,

geçici olarak düşüren Bakanlar Kurulu Kararları ve Cumhurbaşkanlığı Kararı’nın uygulama süreleri 31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır. Karar’ın bu hükümleri yayım tarihinde (31 Aralık 2018) yürürlüğe girmiştir.

2018/11674 ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararları ve 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı çerçevesinde bazı mallara ilişkin katma değer vergisi (KDV) ve özel tüketim vergisi (ÖTV) ile tapu harcı oranlarında geçici süreyle (31 Aralık 2018 tarihine kadar) indirimler yapılmıştı.

31 Aralık 2018 tarihli ve 4. mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu oran indirimlerinin süresi 31 Mart 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) uzatılmıştır. Kapsama giren işlemler aşağıda dikkatinize sunulmaktadır:

### 1. Bazı konut ve işyeri teslimlerinde KDV oranı

5 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile % 18 oranında KDV’ye tabi olan konutların 31 Ekim 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslimlerinde KDV oranı % 8’e düşürülmüştü.

Ardından 18 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan aynı gün yürürlüğe giren 2018/11750 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile işyerleri de (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) 31 Ekim 2018 tarihine kadar kapsama dahil edilmişti.

31 Ekim 2018 tarihli mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki 31 Ekim 2018 tarihleri 31 Aralık 2018 olarak değiştirilmişti.

Bu kez 31 Aralık 2018 tarihli 4. mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır**. Buna göre normalde % 18 oranına tabi konutlar ile işyerlerinin tesliminde KDV oranı 31 Mart 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 8 olarak uygulanmaya devam edecektir.

Kuzey YMM ve Bağımsız  
Denetim A.Ş.  
Maslak Mahallesi  
Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak Plaza  
No: 27 Kat: 1-5 Sarıyer  
İstanbul - Turkey  
Tel: +90 (212) 315 30 00  
Fax: +90 (212) 234 10 67  
[www.vergidequdem.com](http://www.vergidequdem.com)  
[www.ey.com](http://www.ey.com)

*Bu dokümanda yer alan açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. EY ve/veya Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.’ye, işbu dokümanın içeriğinden kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçlardan dolayı herhangi bir sorumluluk iddiasında bulunulamaz.*

## 2. İşyeri ve konut satışlarında harç oranı

Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı tarifede "Tapu ve kadastro işlemlerinden alınacak harçlar" yer almaktadır.

5 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile binde 20 oranında uygulanan tapu harcı, 31 Ekim 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) konut ve işyerleri için (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) binde 15'e düşürülmüştü.

31 Ekim 2018 tarihli mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile yukarıdaki 31 Ekim 2018 tarihi, 31 Aralık 2018 olarak değiştirilmiştir.

Bu kez 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır**. Buna göre konut ve işyerlerinin satışında tapu harcı oranı 31 Mart 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) binde 15 olarak uygulanmaya devam edecektir.

## 3. Mobilya teslimlerinde KDV oranı

31 Ekim 2018 tarihli mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Karar'ın eki listede yer alan malların (mobilya) KDV oranları, 31 Aralık 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere % 8'e düşürülmüştü.

535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır**. Buna göre 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki listede yer alan mobilyalarda KDV oranı, 31 Mart 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 8 olarak uygulanmaya devam edecektir.

## 4. Beyaz eşya ve bazı elektrikli cihazlarda ÖTV oranı

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Karar'ın eki listede yer alan malların (buzdolapları, dondurucular, termosifonlar, çamaşır, kurutma ve bulaşık makineleri, klima cihazları gibi) ÖTV oranları, 31 Aralık 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere % 0'a (sıfır) indirilmiştir.

535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır**. Buna göre 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki listede yer alan beyaz eşya ve bazı elektrikli aletler için ÖTV oranı, 31 Mart 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 0 olarak uygulanmaya devam edecektir.

## 5. Ticari araç teslimlerinde KDV oranı

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 8701.20, 87.02, 87.04 ve 87.05 GTİP numaralı malların (ticari araçlar) KDV oranları, 31 Aralık 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere % 1'e düşürülmüştü.

535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır**. Buna göre 8701.20, 87.02, 87.04 ve 87.05 GTİP numaralı mallar için (ticari araçlar) KDV oranı, 31 Mart 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 1 olarak uygulanmaya devam edecektir.

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'nda ayrıca, mükelleflerin indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, teslim ettikleri yukarıdaki mallar nedeniyle yükledikleri KDV'yi dahil edemeyeceklerine ilişkin düzenleme yer alıyordu. 535 sayılı Karar ile yukarıdaki düzenlemeye, Türkiye'de kayıt ve tescil edilmemiş yeni araçların hariç olduğuna dair bir hüküm eklenmiştir. Bu hüküm 31 Ekim 2018 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir.

## 6. Bazı binek otomobillerinde ÖTV oranı

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Karar'ın eki listede yer alan bazı mallara (binek otomobilleri) ilişkin ÖTV oranlarında, 31 Aralık 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere 5 ilâ 15 puan arasında değişen indirimler yapılmıştı.

535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır**. Buna göre 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki listede yer alan bazı binek otomobillerindeki indirimli ÖTV oranları, 31 Mart 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmaya devam edecektir.

Saygılarımızla.

Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.  
Erdal Çalikoğlu

Sirküler içeriği hakkında ek bilgi gerektiğinde (212) 408 51 79 numaralı telefondan M. Fatih Köprü (fatih.kopru@tr.ey.com) ile temasa geçmenizi rica ederiz.