

Sirküler No: 134

İstanbul, 27 Aralık 2016

**Konu: Konut, işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için, 2017 yılında ödenecek çevre temizlik vergisi tutarları açıklandı.**

**Özet:** Maliye Bakanlığı tarafından, 2016 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranı (% 3,83) dikkate alınmak suretiyle hesaplanan ve 2017 yılında konut, işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tutarları, aşağıda dikkatinize sunulmaktadır.

2017 yılında uygulanacak olan bu tutarlar, 27 Aralık 2016 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 49 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği ile duyurulmuştur.

Belediye Gelirleri Kanunu’nun mükerrer 44. maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu hükmü yer almaktadır. Sözü geçen maddenin devamında ise konutlara ait çevre temizlik vergisinin, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehirlerde 15 kuruş, diğer yerlerde ise 12 kuruş olarak hesaplanacağı belirtilmektedir.

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin ise maddede belirtilen tarifeye göre alınacağı ve büyükşehirlerde % 25 artırımlı uygulanacağı, bu maddede yer alan tutarların her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılabileceği ve bu tutarların belirlenmesinde, vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı aynı maddede hüküm altına alınmıştır.

2016 yılına ilişkin yeniden değerlendirme oranı % 3,83 olarak hesaplanmış ve 11 Kasım 2016 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 474 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile duyurulmuştur.

Maliye Bakanlığı tarafından bu oran dikkate alınarak 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları aşağıdaki şekilde hesaplanmış ve 27 Aralık 2016 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 49 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği ile duyurulmuştur.

Buna göre 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergileri, aşağıdaki tutarlar üzerinden ödenecektir.

**1. Konutlara ait çevre temizlik vergisi**

1 Ocak 2017 tarihinden itibaren konutlara ait çevre temizlik vergisi; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına **büyükşehir belediyelerinde 28 kuruş, diğer belediyelerde 21 kuruş** olarak hesaplanacaktır.

Kuzey YMM ve Bağımsız  
Denetim A.Ş.

Maslak Mahallesi

Eski Büyükdere Cad.

Orjin Maslak Plaza

No: 27 Kat: 1-5 Sarıyer

İstanbul - Turkey

Tel: +90 (212) 315 30 00

Fax: +90 (212) 234 10 67

[www.vergidegundem.com](http://www.vergidegundem.com)

[www.ey.com](http://www.ey.com)

*Bu dokümanda yer alan açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. EY ve/veya Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.’ye, işbu dokümanın içeriğinden kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçlardan dolayı herhangi bir sorumluluk iddiasında bulunulamaz.*

Diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin 7. grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

## 2. İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi

### a. Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde uygulanacak çevre temizlik vergisi

Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde 2017 yılında uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır:

Bina grupları	Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)				
	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. Grup	2.600	2.000	1.600	1.400	1.200
2. Grup	1.600	1.200	1.000	800	700
3. Grup	1.200	800	700	500	400
4. Grup	500	400	300	260	200
5. Grup	300	260	180	170	140
6. Grup	170	140	90	80	60
7. grup	60	47	33	28	21

### b. Büyükşehir belediyelerinde uygulanacak çevre temizlik vergisi

Belediye Gelirleri Kanunu'nun yukarıda da belirtilen mükerrer 44. maddesinin 5. fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi; diğer belediyelerde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarlarının % 25 oranında artırılması suretiyle hesaplanmaktadır. Buna göre büyükşehir belediyelerinde 2017 yılında uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır:

Bina grupları	Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)				
	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. Grup	3.250	2.500	2.000	1.750	1.500
2. Grup	2.000	1.500	1.250	1.000	875
3. Grup	1.500	1.000	875	625	500
4. Grup	625	500	375	325	250
5. Grup	375	325	225	212	175
6. Grup	212	175	112	100	75
7. Grup	75	58	41	35	26

## 3. İndirimli çevre temizlik vergisi uygulaması

Bakanlar Kurulu tarafından, Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesinin 12. fıkrasındaki yetki kapsamında çıkarılan 2005/9817 sayılı Karar'ın 7. maddesine göre; konut, işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için belirtilen tutarlar, **büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç** olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde % 50 indirimli olarak uygulanmaktadır.

Buna göre, **büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç** olmak üzere **kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde** bulunan konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle **metreküp başına 10 kuruş** olarak hesaplanacaktır.

Bu yerlerde işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların 2017 yılına ilişkin çevre temizlik vergisi tutarları ise aşağıdaki tarife göre hesaplanacaktır.

<b>Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)</b>					
<b>Bina grupları</b>	<b>1. derece</b>	<b>2. derece</b>	<b>3. derece</b>	<b>4. derece</b>	<b>5. derece</b>
1. Grup	1.300	1.000	800	700	600
2. Grup	800	600	500	400	350
3. Grup	600	400	350	250	200
4. Grup	250	200	150	130	100
5. Grup	150	130	90	85	70
6. Grup	85	70	45	40	30
7. Grup	30	23	16	14	10

Saygılarımızla.

Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.  
Erdal Çalikoğlu

Sirküler içeriği hakkında ek bilgi gerektiğinde (212) 408 51 79 numaralı telefondan M. Fatih Köprü (fatih.kopru@tr.ey.com) ile temasa geçmenizi rica ederiz.