

Sirküler no: 050

İstanbul, 14 Mart 2013

Konu: Hazine Müsteşarlığı varlık kiralama şirketi ile ihraç ettiği kira sertifikalarına istisnalar getiren yasa tasarısı TBMM’de.

Özet: “Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı” (Tasarı) 26 Şubat 2013 tarihinde Meclis Başkanlığına sunuldu.

Söz konusu Tasarı ile “Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun”un 7/A maddesi kapsamında;

- Gerçekleştirilecek işlemler ve Hazine Müsteşarlığı varlık kiralama şirketi tarafından ihraç edilecek kira sertifikaları ile kira sertifikalarının ihracına ilişkin işlem ve kağıtlar damga vergisi ve harçlardan istisna edilmektedir.
- Kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen kira gelirleri BSMV’den istisna edilmektedir.
- Kira sertifikası ihracı işlemine konu olan bina, arazi ve arsalar emlak vergisinden muaf hale getirilmektedir.
- Kurulan ve tamamı Hazine Müsteşarlığına ait olan varlık kiralama şirketlerine kurumlar vergisi muafiyeti getirilmektedir.

Tasarının aynen yasalaşması durumunda yukarıdaki düzenlemeler 29 Haziran 2012 tarihinden geçerli olmak üzere Kanun’un yayımı tarihinde yürürlüğe girecektir.

“Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı” (Tasarı) 26 Şubat 2013 tarihinde Meclis Başkanlığına sunuldu.

Söz konusu Tasarıda Hazine Müsteşarlığı varlık kiralama şirketleri ile bu şirketler tarafından ihraç edilen kira sertifikaları hakkında bazı istisna ve muafiyetler getirilmektedir.

4749 sayılı “Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun”un 7/A maddesinde “Kira Sertifikası İhracı” ile ilgili düzenlemeler yer almaktadır. Tasarının 2. maddesiyle söz konusu 7/A maddesinde bazı değişiklikler yapılmaktadır.

Bu maddede Bakan’ın (Hazine Müsteşarlığının bağlı bulunduğu Bakan), varlık kiralama şirketleri kurmaya veya varlık kiralama şirketleri kurmak üzere kamu sermayeli kurumları görevlendirmeye yetkili olduğu hükmü yer almaktadır. Tasarı ile bu hükümdeki varlık kiralama şirketi ifadesi özel hukuk tüzel kişiliğini haiz varlık kiralama şirketleri olarak değiştirilmektedir.

Kuzey YMM A.Ş.
Büyükdere Cad.
Beytem Plaza
No: 22 34381 Şişli
İstanbul - Turkey
Tel: +90 (212) 315 30 00
Fax: +90 (212) 234 10 67
www.vergidegundem.com
www.ey.com

Bu dokümanda yer alan açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir.

Ernst & Young ve Kuzey YMM A.Ş.’ye, işbu dokümanın içeriğinden kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçlardan dolayı herhangi bir sorumluluk iddiasında bulunulamaz.

7/A maddesinin devamında bu şirketlerin, taşınır ve taşınmazlar ile maddi olmayan varlıklara dayalı olarak, hasılatı Müsteşarlığa aktarılmak üzere yurt içi ve yurt dışı piyasalarda kira sertifikası ihraç edebilecekleri belirtilmektedir. Bu ihraçlara konu olan varlıklar üzerinde, ihracın vadesi süresince ihraç koşullarına aykırı herhangi bir hukuki işlem tesis edilememektedir. Tasarı ile bu hususun ilgili taşınmazın tapu kütüğüne şerh edileceği ibaresi madde metnine eklenmektedir.

Diğer taraftan madde metnine eklenen yeni bir fıkra ile Bakan tarafından kurulmasına karar verilen ve tamamı Hazine Müsteşarlığına ait varlık kiralama şirketlerinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile Vergi Usul Kanunu ve ilgili diğer mevzuat uyarınca defter tutma ve diğer yükümlülüklerden muaf olduğuna hükmedilmektedir. Bu yeni fıkra da ayrıca söz konusu kiralama işlemlerine başka hangi yasaların uygulanmayacağına ilişkin hükümler de yer almaktadır.

Damga vergisi ve harç istisnası

Tasarının 7. maddesi ile “Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun”un 7/A maddesi kapsamında gerçekleştirilecek işlemler ve Hazine Müsteşarlığı varlık kiralama şirketi tarafından ihraç edilecek kira sertifikaları ile kira sertifikalarının ihracına ilişkin işlem ve kağıtlar damga vergisi ve harçlardan istisna edilmektedir.

Ayrıca belirtilen işlem ve kağıtlar genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri ile bu idarelere bağlı veya bu idareler nezdinde tesis edilen kuruluşlar tarafından döner sermaye ve sair isimler altında alınan ücretlerden de istisna edilmektedir.

Banka ve sigorta muameleleri vergisi (BSMV) istisnası

Tasarının 10. maddesi ile Gider Vergileri Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 29. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendine bir hüküm eklenmektedir. Buna göre “Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun”un 7/A maddesi kapsamında kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen kira gelirleri BSMV’den istisna edilmektedir.

Emlak vergisi muafiyeti

Tasarının 15. maddesi ile Emlak Vergisi Kanunu’nun “Bina Vergisi” başlıklı 1. kısmındaki daimi muafiyetleri hüküm altına alan 4. maddesine yeni bir fıkra eklenmektedir. Buna göre “Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun”un 7/A maddesi kapsamında kira sertifikası ihraç işlemine konu olan binalar emlak vergisinden muaf hale getirilmektedir.

Aynı şekilde Tasarının 16. maddesi ile belirtilen Kanun’un “Arazi Vergisi” başlıklı 2. kısmındaki daimi muafiyetleri hüküm altına alan 14. maddesine de yeni bir fıkra eklenmektedir. Buna göre “Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun”un 7/A maddesi kapsamında kira sertifikası ihraç işlemine konu olan arazi ve arsalar emlak vergisinden muaf hale getirilmektedir.

Yukarıda yer verilen bina, arsa ve arazilere ilişkin muafiyetlerin uygulanabilmesi için kiraya verilmeme şartı da aranmayacaktır.

Kurumlar vergisi muafiyeti

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 4. maddesinde kurumlar vergisinden muaf kurumlar sayılmaktadır. Tasarının 30. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 4. maddesinin 1. fıkrasına yeni bir bent eklenmektedir.

Buna göre “Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun”un 7/A maddesine göre kurulan ve tamamı Hazine Müsteşarlığına ait olan varlık kiralama şirketleri kurumlar vergisinden muaf olacaktır.

Yürürlük

Tasarının aynen yasalaşması durumunda yukarıdaki düzenlemeler 29 Haziran 2012 tarihinden geçerli olmak üzere Kanun'un yayımı tarihinde yürürlüğe girecektir.

“Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile Bazı kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı”nın tam metni sirkülerimiz ekinde dikkatinize sunulmaktadır.

Saygılarımızla.

Kuzey Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
İhsan Akar

Sirküler içeriği hakkında ek bilgi gerektiğinde;

- (212) 368 58 41 numaralı telefondan Ateş Konca (ates.konca @tr.ey.com) veya
- (212) 368 55 09 numaralı telefondan M. Fatih Köprü (fatih.kopru@tr.ey.com)

ile temasa geçmenizi rica ederiz.